



Утверждено на общем собрании членов ТСЖ

6 июня 2018 года

Председатель ТСЖ Кузнецов А.С.

СМЕТА Доходов и Расходов ТСЖ на 2018 г.

Общая площадь для начислений: 22821,2 кв.м.

<i>ДОХОДЫ</i>		<i>РАСХОДЫ</i>		
I	УПРАВЛЕНИЕ	2 253 822,00	I УПРАВЛЕНИЕ (административное руководство)	2 253 822,00
1	Взносы на содержание административного управления многоквартирным домом 22821,2 кв.м x 8,23 руб	2 253 822,00	1 Заработная плата: Управляющий 600000,00 Главный бухгалтер 600000,00	1 200 000,00
			2 Социальные отчисления	362 400,00
			3 Содержание администрации: програмное обеспечение (обслуживание программы) канцелярские товары, вода, катриджи связь, транспорт, почт, подписка и иное	130 000,00
			4 Банковские услуги	100 000,00
			5 Аренда земельного участка	309 000,00
			6 Аттестация и повышение квалификации сотрудников	32 000,00
			7 Культурно-массовые мероприятия (елка, подарки и пр)	55 000,00
			8 Страхование гражданской ответственности	40 000,00
			И. Непредвиденные расходы	25 422,00
II	ВЗНОСЫ на СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	7 614 407,00	II РАСХОДЫ на СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	6 547 757,00
1	Содержание и ремонт общей собственности (общий тариф)	6 900 032,00	1 Заработная плата главный инженер 480 000,00	3 170 350,00
2	Содержание и ремонт общей собственности (единств. жилье)	205 746,00	слесаря 1 200 000,00 уборщицы 660 000,00	
3	Содержание и ремонт общей собственности (1 этажи)	11 072,00	уборщики территории 475 200,00 уборщик мусора 210 000,00	
4	Содержание и ремонт общей собственности (нежилые помещения)	497 557,00	доплаты за отсутствующих работников 145 150,00	
			2 Социальные отчисления	957 446,00
			3 Моющие средства	50 000,00
			4 Сантехника, электрика, материалы, запчасти, др.	150 000,00
			5 Проверка приборов учета	10 000,00
			6 Обслуживание лифтов	1 071 491,00
			7 Дезинфекция мусоропроводов	64 000,00
			8 Проверка работы вентканалов	10 000,00
			9 Перезарядка огнетушителей, противопожарные мер.	20 000,00
			10 Обслуживание ППАИДУ	203 520,00
			11 Облицовка ступеней подъездов полимером	50 000,00
			12 Замер сопротивления изоляции	18 000,00
			13 Страхование лифтов	5 000,00
			14 Замена части дверей на лоджиях (8 шт)	80 000,00
			15 Замена светильников в лифтах	84 000,00
			16 Замена светильников в лифтовых холлах	65 000,00
			17 Замена части мусороприемников (15 шт)	90 000,00

